



ОБЩИНА СВИЩОВ

Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

10  
ИК по ТСУ и ОА  
15.12.2024г

Изх. № 61-00-246 / 15.12. 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1117

Дата: 15.12.2025г.  
г. Свищов

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СВИЩОВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление за инвестиционно намерение и инвестиционни намерения (рег. индекс 94-з-633/09.04.2025 г., рег. индекс 94-3-113/24.01.2025 г., рег. индекс 94-3-1907/09.10.2025 г., рег. индекс 94-3-582/02.04.2025 г., рег. индекс 94-3-580/02.04.2025 г., рег. индекс 94-3-1658/03.09.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които ще са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 87 - ПИ 65766.702.4648, УПИ I-4648, кв.232, ул. „Студентска“ №7а по КККР на гр. Свищов; под № 88 – УПИ XLIX, кв. 256, ул. „Двадесет и първа“ №29а по плана на с.Царевец; под №89-ПИ 65766.16.56, местност Шатрата 1 по КККР на гр. Свищов; под №90 – ПИ 65766.17.93, местност Шатрата 2 по КККР, под № 91- ПИ 65766.16.123 по КККР, местност „Шатрата 2“, под № 92- ПИ 65766.12.63, местност „Пирамидата-Корея“ по КККР на гр. Свищов.**

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС в лв./€	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
87.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702..4648, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014648, при граници: 65766.702.9715, 65766.702.9681, 6576.702.9685, 65766.702.4445, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Студентска” №7а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителн директор на АГКК. Последно изменение	9680	545	6 571.00 лв./ 3 359.70 €	1355.63лв./ 693.12€	7 926.63 лв./ 4 052.82 €

	на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ I-4648, отреден за обществено и делово обслужване от кв.232 по ПИ на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1552-РД-01-03/2210.2025 г. на гр. Свищов					
88.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XLIX, отреден за жилищно строителство, кв. 25б, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ L, на запад - УПИ XLVIII, на юг – дерс, с адрес: с. Царевец, ул.“Двадесет и първа“ № 29а по плана на с. Царевец по ПИ на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1551-РД-01-03/22.10.2025 г.	9685	686	4700.00 лв./ 2403.07 €	970.20 лв./ 496.06 €	5 670.20.лв./ 2 899.13 €
89.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначени е на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата I“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №	9182	501	1 890.00 лв./ 966.34 €	-	1 890.00 лв./ 966.34 €

	РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г.					
90.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.93, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017093, при граници: 65766.17.152, 65766.17.123, 65766.17.100, с адрес на имота: гр. Свишов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9686	1000	1 498.00 лв./ 765.92 €	-	1 498.00 лв./ 765.92 €
91.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.123, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017123, при граници: 65766.623.16, 65766.17.152, 65766.17.100, 65766.17.93, с адрес на	9687	588	883.00 лв./ 451.47 €	-	883.00 лв./ 451.47 €



	имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
92.	Поземлен имот с идентификатор 65766.12.63, с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.121, 65766.15.1, 65766.12.62, 65766.12.64, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ПИРАМИДАТА-КОРЕЯ" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9672	1020	1 530.00лв./ 782.28 €	-	1 530.00лв./ 782.28 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявленис за инвестиционно намерение (рег. индекс 94-з-633/09.04.2025 г.);
2. Инвестиционно намерение (рег.индекс 94-3-113/24.01.2025 г.);

3. Инвестиционно намерение (рег.индекс 94-3-1907/09.10.2025 г.);
4. Инвестиционно намерение (рег.индекс 94-3-582/02.04.2025 г.);
5. Инвестиционно намерение (рег.индекс 94-3-580/02.04.2025 г.);
6. Инвестиционно намерение (рег.индекс 94-3-1658/03.09.2025 г.).

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



*Съгласувано с:*

*Заместник-кмет „БИП“*

*Юрисконсулт: 1*

*Директор дирекция "УССД":*

94-3-633 / 08.04.2025

До Кмета на  
община Свищов

Д-р А. Георгиев  
08.04.2025г.

С-р. Цанкова  
08.04.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ  
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

От Р. . . . . з Гайдаров , в качеството ми на управител на  
БОГАРА ООД с ЕИК 104611100 , гр.Свищов ул.Ал.Константинов 31

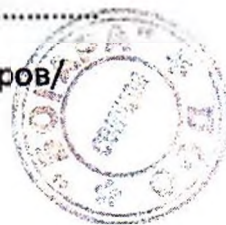
Г-н Кмете , притежаваме шивашки цех с идентификатор 65766.702.4648  
област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, , ул. Студентска 7А, с  
отстъпено право на строеж, имаме инвестиционно намерение да закупим  
земята прилежаща към парцела.

Надявам се молбата ни да бъде удовлетворена.

08.04.2025г.

С уважение:.....

/Р.Гайдаров/



**До Кмета на Община Свищов**

От В. Славев  
Ул. № 1, с. Царевец, тел.

Желая да закупя имота на ул. № по плана на с. Царевец, който към момента представлява едно дворно място с къщата на родителите ми/парцел XLVIII, кв. 25 б/ по съществуващите имотни граници и да ликвидираме съсобствеността с Общината.

**Приложение:** квитанция за платена такса 40 лв. за започване на процедура по закупуване на имота.

**С уважение:**

/В.Славев/



До

г-н Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов

## Инвестиционно намерение

от: Ил — Пътев, с постоянен адрес: гр. Свищов 5250, ул. : № ,  
ЕГН: , тел.: , ел. поща: bg

относно: закупуване на имот с кадастрален идентификатор 65766.16.56  
в местност „Шатрата 1” в землището на гр. Свищов

Господин кмет Генчев,  
желая да закупя имот с кадастрален идентификатор /к. и./ 65766.16.56 в местността  
„Шатрата 1” в землището на град Свищов. Имотът е частна общинска собственост с  
площ 501 кв. м и в него са насадени няколко реда лози. Бих желал да се явя на търг за  
закупуване на този имот. Планирам да използвам имота за отглеждане на лози и други  
видове плодове и зеленчуци.

През септември 2024 г. се явих на публичен търг, организиран от Община Свищов, и  
закупих съседен земеделски поземлен имот /к. и. 65766.16.57/.

9 октомври 2025 г.  
гр. Свищов

С уважение: .....  
/К. Пламенов/

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имот с идентификатор 65766, 17, 93

местност ЦАТРАТА 2

от: Р. Янков

адрес: гр. Свищов, ул. 1 № 1

телефон: .....

Моля, да бъде започната процедура по закупуването на горепосочения имот.

КАТО СОБСТВЕНИК НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР  
65766, 17, 92 и 65766, 17, 91, БЛЖ ИСКАМ ОТ  
ЗАКУПИЯ ОБЩЕСТВА НА ТЯХ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР  
65766, 17, 93 ИМОТА Е ИЗДАВЕН

Прилагам следните документи:

- платена такса на касата на Община Свищов
- Копие на ИИ

дата: 02.04.2025г.  
гр. Свищов

С уважение: .....



сак 01  
отр 14013

ОБЩИНА СВИЩОВ  
ОБНОВЕНА  
94.3 580 | 02.09.2013

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имот с идентификатор 65766.17.123  
местност ШАТРАТА 2  
от Р. Янков  
адрес: г. Свищов, ул. 1  
телефон: .....

Моля, да бъде започната процедура по закупуването на горепосочения имот.

КАТО собственик на имота с идентификатор  
65766.17.92 и 65766.17.91, дих искам да  
закупи имота в близост до тях със следния  
идентификатор: 65766.17.123. Имота е изоставен

Прилагам следните документи:

- платена такса на касата на Община Свищов
- Копие на...

дата: 02.09.2025г.  
гр. Свищов

С уважение: 1. Р.

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ОБЩИНА - СВИЦОВ
Регистрационен индекс и дата
44.3 - 1658 / 03.09.2025

## ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.12.63

стар № 012058

местност „Пирамидата-Корея“

от М. Боянов  
адрес: гр. Свищов, ул. ,  
тел:

Г-н Генчев,

Собственик съм на ПИ 65766.12.64 и 65766.12.65, който стопанисвам от години. Съседния от запад на мен имот от години е изоставен, обрасъл и растителността влиза в моя имот, поради тази причина желая да го закупя и изчистя.

дата: 03.09.2025 г.  
гр. Свищов

С уважение: .....  
/М. Боянов/